



Město Králův Dvůr

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

**KRÁLŮV DVŮR - STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU S PEČOVATELSKOU
SLUŽBOU NA KOMUNITNÍ CENTRUM**

**Zadavatel veřejné zakázky
Město Králův Dvůr
IČ: 00509701**

PREAMBULE

Tato výzva k podání nabídky (dále také zadávací dokumentace) je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení podle podmínek stanovených zadavatelem. Vzhledem k tomu, že předpokládaná cena veřejné zakázky na stavební práce je nižší než 6.000.000,- Kč bez DPH, jedná se podle § 27 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) o zakázku malého rozsahu. Na zadání zakázky se vztahuje výjimka dle § 31 ZZVZ. Zakázka nebude zadána podle ZZVZ, ale v zadávacím řízení podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace a zadavatelem zakázky.

ZZVZ je pro zadání použit pouze jako metodická podpora pro proces zadávacího řízení. Pokud v zadávací dokumentaci a v přílohách k zadávací dokumentaci jsou odkazy na znění ZZVZ, vyžaduje zadavatel doložení dokumentů s obsahem, podmínkami a v rozsahu stanoveném ZZVZ a účastník je povinen ve své nabídce tyto podmínky respektovat.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se taktéž řídí ZZVZ.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny podmínek zde uvedených bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	město Králův Dvůr
IČ zadavatele:	00509701
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Petr Vychodil, starosta města
Kontaktní osoba:	Ing. Zbyněk Hrabák
Telefon:	311 652 020
E-mail:	mesto@kraluv-dvur.cz
Profil zadavatele	https://kraluvdvur.ezak.cz
Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	Karel Hozík s.r.o.
IČ:	02940264
Sídlo podnikání:	Werichova 1145/25, 152 00 Praha 5 Hlubočepy
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Karel Hozík
Telefon:	777 225 215
E-mail:	karel@hozik.eu

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Název a předmět veřejné zakázky

Králův Dvůr - Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou na komunitní centrum.

2.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Králův Dvůr, seznam odběrných míst je uveden v příloze č. 1.

2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy.

Termín zahájení plnění: ihned po ukončení zadávacího řízení a podpisu SoD, nejpozději však 1. 5. 2020.

Termín ukončení plnění: nejpozději do 31. 8. 2020.

2.4 Klasifikace veřejné zakázky

Klasifikace hlavního předmětu Zakázky dle CPV:

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

2.5 Účel a předmět veřejné zakázky

2.5.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce.

Jedná se o stavbu občanského vybavení plnící funkcí domu s pečovatelskou službou /DPS/. Po provedení navržených stavebních úprav bude v 1. NP zřízeno komunitní centrum včetně potřebného zázemí. V tomto komunitním centru bude probíhat konzultační činnost, dále pořádání různých společenských akcí /např. setkávání seniorů, přednášky, prezentace činnosti místních spolků, činnost kreativní dílny atp./. U zbylé části bude využití stavby jako domu s pečovatelskou službou zachováno.

2.5.2 Celkový rozsah stavby je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Votruba Vladimír, 267 11 Vráž č.p. 3, IČ: 45140405.

2.5.3 Součástí předmětu plnění jsou detailně specifikovány v příloze č. 1 k Zadávací dokumentaci-Smlouva o dílo.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou detailně a závazně uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci: Návrh smlouvy o dílo. Účastníci předloží tento návrh smlouvy doplněný o své identifikace v nabídce. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze č. 1 k Zadávací dokumentaci je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí účastník měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Účastník doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci Návrh na uzavření smlouvy o dílo a příloze č. 2 k zadávací dokumentaci Dokumentace pro stavební povolení. Dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídnutá cena musí být definována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné ke zhotovení díla podle zadávací dokumentace.

Účastník doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky soupisu prací jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek.

Tento položkový rozpočet bude doložen jako příloha ke smlouvě o dílo ve formátu MS Excel jako součást nabídky.

Předpokládá se, že veškeré náklady na zhotovení, všechny závazky i kalkulovaný zisk jsou rovnoměrně zahrnuty do všech jednotkových sazeb.

Sazby a ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé položce výkazu výměr. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou ve výkazu výměr a v nabídce uvedené zvlášť.

Případné aritmetické, výpočetní a součtové chyby budou upraveny zadavatelem takto:

- V případě rozporu mezi částkami uváděnými slovy a číslicemi rozhodují částky v číslicích
- V případě rozporu mezi jednotkovou sazbou a celkovou částkou odvozenou vynásobením jednotkové sazby a množství rozhoduje jednotková sazba
- Zadavatel doporučuje účastníkům v případě rozporů mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu soutěžní lhůty prostřednictvím žádosti o vysvětlení – viz čl. 6.9.

Celková rekapitulace ceny bude uvedena následujícím způsobem:

- celková cena za dílo bez DPH,
- vypočtená DPH
- celková cena za dílo včetně DPH.

DPH bude vypočtena podle předpisů platných v době podání nabídky. Cena bude vypočtena v české měně, jinou měnu zadavatel nepřipouští.

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 1 zadávací dokumentace v předepsaném členění.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Nabídka bude podána v českém jazyce, bude splňovat veškeré náležitosti předepsané ZZVZ, bude respektovat a obsahovat všechny podmínky Výzvy.
- 6.2. Nabídka bude předložena v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Účastník podává nabídku v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele na adrese <https://kraluvdvur.ezak.cz>.
- 6.3. V první části nabídky bude krycí list nabídky s identifikací účastníka včetně uvedení všech relevantních kontaktů zodpovědných zástupců účastníka.
- 6.4. Ve druhé části nabídky budou dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Požadavek na kvalifikaci je podrobně uveden v čl. 7 této Výzvy.
- 6.5. Ve třetí části nabídky bude předložen návrh na uzavření Smlouvy o dílo. Smlouva bude také obsahovat nabídnutou cenu za dílo v členění předepsaném v odst. 5. této Výzvy.
- 6.6. V čtvrté části nabídky předloží účastník dle § 105 odst. (1) ZZVZ části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat poddodavatelům. Tyto poddodávky bude specifikovat věcně i finančně včetně uvedení % podílu plnění jednotlivými poddodavateli v seznamu poddodavatelů. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Toto prohlášení musí být podepsané statutárním orgánem účastníka či jinou oprávněnou osobou.
- 6.7. Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje v termínu stanoveném pro podání nabídek, tj. do **15. 4. 2020 do 10:00 hodin** s označením „**Králův Dvůr - Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou na komunitní centrum**“.
- 6.8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka ze soutěže v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 6.9. Podklady pro zpracování nabídky.
Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva včetně všech příloh.
Podkladem pro zpracování bude také prohlídka místa realizace zakázky.
Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 7. 4. 2020. Sraz účastníků prohlídky bude v 10:00 hodin před budovou MěÚ Králův Dvůr. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit maximálně 2 zástupci účastníka, k prohlídce místa plnění jsou povinni nahlásit se telefonicky min. 24 hodin předem na kontaktu viz níže. Zástupci účastníka přítomní prohlídce místa plnění předloží pověření k účasti na prohlídce místa plnění podepsané oprávněnou osobou účastníka. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se účastníků se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky budoucího místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, jsou uchazeči povinni vznést tento dotaz prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na elektronické adrese: <https://kraluvdvur.ezak.cz>, a pouze písemná odpověď má závazný charakter- viz. Čl. 6.10. Kontaktní osoba zadavatele ve věci prohlídky místa plnění je Ing. Zbyněk Hrabák, tel. +420 602 290 920.
- 6.10. Účastníci jsou oprávněni požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané elektronicky v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na elektronické adrese: <https://kraluvdvur.ezak.cz>. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zaslána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v českém jazyce nejpozději 4 pracovní dny před lhůtou pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na elektronické adrese: <https://kraluvdvur.ezak.cz> bez zbytečného odkladu. Vysvětlení bude současně uveřejněna na profilu zadavatele <https://kraluvdvur.ezak.cz>.

- 6.11. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které účastníci vzniknou jakoukoli činností související s podáním nabídky.
- 6.12. Po podání nabídky- jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.
- 6.13. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, zpřesnění či doplnění podmínek zadávacího řízení v případech, kdy zjistí sám anebo prostřednictvím žádosti účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace, že jím poskytnuté zadávací podmínky nejsou jednoznačné, že připouští vícery výklad, popř. že potřebují upřesnit. V takovém případě bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 ZZVZ.
- 6.14. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 6.15. V případě vyloučení účastníka ze zadávacího řízení bude oznámení o vyloučení uveřejněno uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení účastníka se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Účastníci nebudou o vyloučení informováni jinou formou.
- 6.16. Zadavatel je oprávněn nevybrat žádnou nabídku a zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodů.

7. POŽADAVEK NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. Splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

7.2. Splnění profesní způsobilosti doložením dokladů

- dle § 77 odst. (1) ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. (2) písm. a) ZZVZ - doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
 - živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. (2) ZZVZ podle nejnížší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v nabídce ve smlouvě o dílo.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Zakázka bude zadána dodavateli, který splní všechny podmínky stanovené zadavatelem Zakázky a nabídne nejnížší nabídkovou cenu bez DPH za zhotovení kompletního díla stanoveného touto zadávací dokumentací.

Pokud bude nabídnuta mimořádně nízká nabídková cena za zhotovení předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno v souladu s § 53 odst. (5) ZZVZ na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Účastníci nebudou o výběru nejvhodnější nabídky informováni jinou formou.

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky nepřipouští zadavatel podání námitek. Na případné námítky nebude zadavatel reagovat.

9. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1- Návrh na uzavření smlouvy o dílo v digitální formě
- Příloha č. 2- Krycí list nabídky v digitální formě
- Příloha č. 3- Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná projektantem Ing. Votruba Vladimír, 267 11 Vráž č.p. 3, IČ: 45140405.

10. KONTAKTY

Všechny relevantní kontakty jsou uvedeny v čl. 1 tohoto dokumentu.

V Králově Dvoře dne 31. 3. 2020

Petr Vychodil v. r.
Starosta města Králův Dvůr